

Un mensaje de la procuradora general
Lisa Madigan



Obteniendo una hipoteca es probablemente una de las más significativas decisiones financieras que usted hará en su vida. Hacer las preguntas correctas antes de escoger un préstamo puede ser la diferencia entre obtener un préstamo que usted puede pagar y potencialmente perder su casa en un juicio hipotecario.

Con el crecimiento del mercado de hipotecas durante estos años, y con la creación de nuevos productos y programas, es importante entender los términos de los préstamos que le ofrecen para que pueda tomar una decisión informada.

Si está pensando en obtener una hipoteca de préstamo, le sugiero que tome el tiempo en aprender las varias opciones. Si necesita ayuda, debe contactarse con una agencia local aprobada por HUD de consejos de vivienda. Los consejeros ofrecen una variedad de servicios gratuitos para prestarios elegibles quienes están buscando su primera hipoteca de préstamo o un préstamo de mejoramiento de hogar, también a quien esté atrasado en su pago mensual o a los que desean refinanciar un préstamo de costo excesivo.

Se puede encontrar una lista de agencias en su área en la siguiente página www.hud.gov o en nuestra pagina de la red www.illinoisattorneygeneral.gov.

Lisa Madigan
Procuradora general de Illinois



LISA MADIGAN
PROCURADOR GENERAL DE ILLINOIS

Para obtener más información sobre préstamos rapaces o para presentar una queja del consumidor contra un prestamista estafador contacte la línea de ayuda de fraude al consumidor de la oficina de la procuradora general de Illinois:

**Líneas rojas de
fraude al consumidor**

Chicago

1-800-386-5438
TTY: 1-800-964-3013

Springfield

1-800-243-0618
TTY: 1-877-844-5461

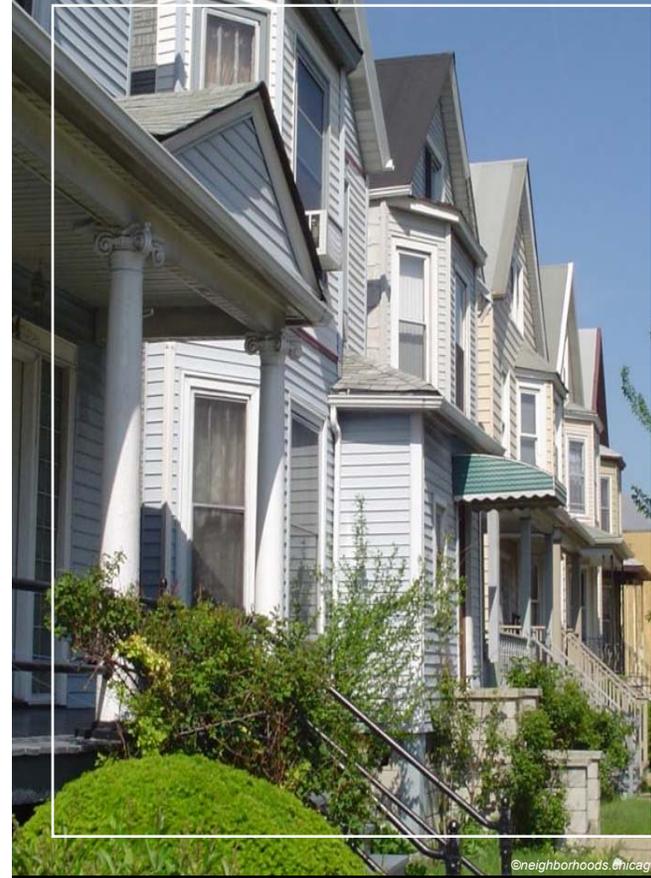
Carbondale

1-800-243-0607
TTY: 1-877-675-9339

Español

1-866-310-8398

www.IllinoisAttorneyGeneral.gov



©neighborhoods.chicago.il.us

**¿Buscando
préstamo
de casa?**

Hoja de trabajo para
un préstamo



¿Está buscando un préstamo hipotecario? Hoja de trabajo para un préstamo

	Prestamista 1°	Prestamista 2°	Prestamista 3°
Nombre del prestamista			
Persona Contacto			
Fecha			
	Prestamista 1°	Prestamista 2°	Prestamista 3°
Cantidad del préstamo			
Duración del préstamo			
Rédito fijo o Rédito ajustable			
Rédito de interés inicial			
Fecha de cambio del rédito			
¿Que tan seguido puede cambiar el rédito?			
Rédito de interés máximo			
Pago inicial del capital e interés			
Pago mensual inicial incluyendo impuestos y seguro			
¿Hay pago global?			
Cantidad de pago global y fecha de vencimiento			
¿Cuál sería el cobro mensual más alto que pueda tener después de 12 meses?			
¿Después de 24 meses?			
¿Después de 48 meses?			
¿Después de 60 meses?			
¿Hay una penalidad si pago antes de tiempo?			
Cantidad de la penalidad del pago antes de tiempo			
Cantidad del YSP “Yield Spread Premium”			
Cantidad de pago al agente/prestamista			

Notas:

